



**„SPORTSKI OBJEKTI”DOO Podgorica**

**Broj:**

**Mjesto i datum: Podgorica,**

Na osnovu člana 35 Statuta Društva „Sportski objekti” doo Podgorica („Službeni list CG“, br 3076/13 od 25.07.2013.godine , Opstinski propisi br.24/13), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po Javnom pozivu „Sportski objekti” doo Podgorica br.8432/16 od 15.12.2016.godine za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) u multifunkcionalnu dvoranu., Izvršni direktor “Sportski objekti” doo Podgorica mr Vojislav Marković, na prijedlog Komisije za pripremu Javnog poziva, otvaranje i vrednovanje obrazovane Rješenjem Izvršnog direktora „Sportski objekti” doo, broj 5897/16 od 29.08.2016.godine i dopunom Rješenja br.6254/16 od 13.09.2016.godine, donosi :

**RJEŠENJE**

**O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku po Javnom pozivu „Sportski objekti” doo Podgorica za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) u multifunkcionalnu dvoranu

- 1. Ponuda ponuđača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE Podgorica, br.479/17 od 30.01.2017.godine je ispravna i najpovoljnija.**

**O B R A Z L O Ž E N J E**

“Sportski objekti” doo - Podgorica je dana 16.12.2016.godine objavio u dnevnom listu „Pobjeda”: *Javni poziv za javno privatno partnerstvo za rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača“ u Podgorici (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ) u multifunkcionalnu dvoranu.*

Komisija za pripremu Javnog poziva, otvaranje i vrednovanje (u daljem tekstu: Komisija), obrazovana Rješenjem Izvršnog direktora „Sportski objekti” doo, broj 5897/16 od 29.08.2016.godine i dopunom Rješenja br.6254/16 od 13.09.2016.godine, radila je u sastavu:

1. Snežana Sekulić,dipl.ecc.- predsjednik,
2. Dragutin Djeković,magistar diplomatije - član,
3. Snežana Adžić,dipl.ing.gradj. - član,
4. Mladen Ilić, dipl.pravnik - član,
5. Rajko Čupić, prof.fiz.kulture - član,
6. Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.gradj. - član,

7. Svetozar Bojanić, prof.fiz.kulture - član

Javnim pozivom je predviđeno sljedeće:

- Rok dostavljanja ponuda : do 12:00 časova dana 30.01.2017. godine
- Mjesto dostavljanja ponuda : arhiva „Sportski objekti“ doo – Podgorica , Ulica 19. Decembar br. 12., Podgorica
- Javno otvaranje ponuda : dana 30.01.2017. godine, u 12:30 časova

Po predmetnom pozivu je blagovremeno pristigla ponuda sljedećeg ponuđača:

Ime ponuđača	Adresa i sjedište ponuđača	Način dostavljanja ponude	Broj ponude, datum i vrijeme dostavljanja ponude
KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE	19. Decembar br. 5 Podgorica	Arhiva-na ruke	479/17 od 30.01.2017.godine, u 11,45 h

#### Neblagovremene ponude nema.

Naručilac je, tekstom javnog poziva odredio da svaka ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Rješenje o registraciji privrednog društva ili potvrdu o registraciji izdatu od nadležnog organa ukoliko su u pitanju sportski savezi, društva, klubovi i dr;
3. Pismo o namjerama banke, čiji je komitent ponuđač, da je spremna da finansijski podrži rekonstrukciju dijela Sportskog centra „Morača” ili drugi dokument kojim Ponuđač dokazuje finansijsku sposobnost za realizaciju predmeta javnog poziva
4. Potvrdu o plaćenom porezu
5. Izjavu o prihvatanju uslova poziva

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od dva mjeseca od dana objavljivanja Javnog poziva i podnose se u originalu ili/i ovjerenj kopiji

6. Idejno rješenje rekonstrukcije dijela Sportskog centra ” Morača „ (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima), dato sa 3D renderima enterijera i eksterijera, izrađeno u skladu UTU i Projektnim zadatkom.
7. Garancija banke u visini od 2% od vrijednosti Ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana kada je zakazano otvaranje ponuda.
8. Period važenja ponude je najmanje 40 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponuda.
9. Cijena ponude izražava se u novčanoj vrijednosti ponuđene investicije, minimalno 4.200.000,00 eura,
10. Godine zakupa – korišćenja na period ne duži od 20 godina
11. Rok za izradu Glavnog projekta je maksimalno 90 dana.
12. Rok za izradu izvještaja o reviziji Glavnog projekta je maksimalno 30 dana.
13. Rok završetka radova je maksimalno 18 mjeseci

✚ Vrednovaje ponuda se vrši na sljedeći način:

- Vrijednost investicije.....50 bodova,.....  $B1_{pon} = C_{pon}/C_{max} \times 50$
- Broj godina korišćenja.....30 bodova , .....  $B2_{pon} = G_{kmin}/G_{kpon} \times 30$

- o Rok završetka radova.....20 bodova, ..... $B_{3pon} = \frac{R_{min}}{R_{pon}} \times 20$   
 Ukupno:.....100 bodova       $B_{pon} = B_{1pon} + B_{2pon} + B_{3pon}$

### OCJENA PONUDE:

Ponuda Ponudjača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE, Podgorica, broj ponude 479/17, dostavljena u 11:45 h. dana 30.01.2017. godine

1. Izjava Ministarstva sporta od 29.12.2016. godine broj 01-127 da je Košarkaški savez Crne Gore upisan u Registar sportskih organizacija
  2. Pismo o namjerama " Bemax " -a d.o.o. Podgorica broj 687/17 od 26.01.2017. godine o finansijskoj podršci KSCG po projektu vezanom za predmetni poziv
  3. Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Podgorica broj 03/8-2-810/1-2 od 19.01.2017. godine da je izmirio poreze i doprinose na lična primanja zaključno sa decembrom 2016. godine, poreze na dobit pravnih lica zaključno sa 2015. godinu kao i da KSCG nije registрован za porez na dodatnu vrijednost
  4. Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Podgorica broj 03/8-1-1256/1 od 16.01.2017. da KSCG PIB 02041685 sa sjedištem u Podgorici nije upisan u registar obveznika za PDV.
  5. Izjava o prihvatanju uslova javnog poziva broj 50-3/2017 od 30.01.2017. godine
  6. Garancija na ozbiljnost ponude Hipotekarna banka broj 109-38/3 od 25.01.2017. godine na iznos od 90.000,00 €, važi do i sa 31.03.2017. godine
  7. Idejno rješenje rekonstrukcije dijela Sportskog centra „Morača“ (dvorana sa dva bazena i pratećim sadržajima ), štampana verzija i u formi CD
  8. Ponuđena cijena 4.200.000,00 €, Napomena: *“U cijenu ponude nije uključeno plaćanje bilo kakvih komunalija, taksi ili troškova obezbjeđenja komunalnih priključaka u dovoljnom kapacitetu za Idejno rješenje. Takva obaveza biće na strani Javnog partnera. Obaveza Javnog partnera biće da obezbijedi u adekvatnom kapacitetu svu komunalnu infrastrukturu dovoljnu za funkcionisanje objekta iz Idejnog rješenja.“*
    - Godina zakupa – 20 godina
    - Rok za izradu Glavnog projekta 90 dana
    - Rok za reviziju Glavnog projekta 30 dana
    - Rok završetka radova – 18 mjeseci
    - Period važenja ponude – 40 dana
- Formirana Komisija Rješenjem Izvršnog direktora „Sportski objekti“ doo Podgorica br.699/17 od 09.02.2017.god., zadužena za ocjenu Idejnog Rješenja iz ponude KSCG-e. Dostavljen Izveštaj Komisije br.800/17 od 14.02.2017.god. Komisija dala mišljenje da je Idejno Rješenje br.2/17 od 27.01.2017.godine rekonstrukcije dijela SC „Morača“ u multifunkcionalnu dvoranu – investitora Košarkaški savez Crne Gore, iz ponude KSCG br.479/17 od 30.01.2017.godine po premetnom pozivu, uradjeno u skladu sa Projektnim zadatkom br. 8059/16-A i Urbanističko- tehničkim uslovima br.1955-1864/8 od 08.10.2016.godine
  - Komisija je shodno ovlaštenju iz Javnog poziva , tačka 12, stav 8, zahtijevala u pisanom obliku od Ponudjača pojašnjenje ponude, odnosno da KSCG dostavi „Dokaz izdat od strane banke, čiji je „Bemax“ doo Podgorica komitent, kojim se potvrđuje finansijska sposobnost „Bemax“-a navedena u Pismu o namjerama „Bemax“-a doo Podgorica br.687/17 od

26.01.2017.godine, a koje Pismo je sastavni dio Ponude KSCG br.479/17 od 30.01.2017.godine po predmetnom pozivu.

- Ponudjač dostavio Pismo o namjerama banke, br. 0109-118/2 od 16.02.2017.godine, izdato od strane HIPOTEKARNE banke AD Podgorica - za Bemax doo Podgorica, koje je dostavio KSCG

#### **REZIME OCJENE PONUDE :**

**Na osnovu dostavljenih dokaza, a u odnosu na uslove propisane premetnim Javnim pozivom br.8432/16 od 15.12.2016.godine i Tenderskom dokumentacijom br. 8443/16 od 15.12.2016. godine , Komisija je većinom glasova ocijenila ponudu Ponudjača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE ISPRAVNOM.**

#### **VREDNOVANJE I RANGIRANJE PONUDE**

Vrednovanje se vrši na osnovu kriterijuma utvrđenim Javnim pozivom na sljedeći način:

Vrijednost investicije.....50 bodova

Broj godina korišćenja.....30 bodova

Rok završetka radova.....20 bodova

Na osnovu predvidjenih kriterijuma Ponuda Ponudjača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE Podgorica je dobila 100 bodova.

Rangiranje:

**Ponuda Ponudjača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE Podgorica br.479/17 od 30.01.2017.godine je prvorangirana.**

**Na osnovu utvrđenih činjenica i izvedenih dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponude Komisija većinom glasova predlaže Izvršnom direktoru „Sportski objekti” doo Podgorica, da donese Rješenje o izboru najpovoljnije ponude Ponudjača KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE Podgorica, uz obavezu implementiranja u Ugovor teksta iz ponude Ponudjača:“U cijenu ponude nije uključeno plaćanje bilo kakvih komunalija, taxi ili troškova obezbjeđenja komunalnih priključaka u dovoljnom kapacitetu za Idejno rješenje. Takva obaveza biće na strani Javnog partnera. Obaveza Javnog partnera biće da obezbijedi u adekvatnom kapacitetu svu komunalnu infrastrukturu dovoljnu za funkcionisanje objekta iz Idejnog rješenja.“**

**Komisija je predložila Izvršnom direktoru Društva da u Ugovor unese i sljedeću odrednicu: “Naručilac nema obavezu plaćanja PDV-a”.**

**Shodno navedenom doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.**

## Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponudač može izjaviti žalbu protiv ovog Rješenja Izvršnom direktoru Društva u roku od 5 dana od dana dostavljanja istog.



IZVRŠNI DIREKTOR  
mr

Božislav Marković

*Božislav Marković*

### Dostavljeno:

- Izvršnom direktoru
- Ponudjaču KSCG
- Spise predmeta
- a/a